



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.11.2021 № 282 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы»

Настоящий проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.11.2021 № 282 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы» (далее – Проект, Программа) подготовлен в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.10.2021 № 252 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района», на основании пункта 10.1 части 1 статьи 27, статей 47.1, 32 Устава Ханты-Мансийского района, письмом комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района от 10.10.2021 № 05-Исх-1608, от 26.10.2022 № 05-Исх-1725 о предельных объемах бюджетных ассигнований бюджета района на реализацию муниципальных программ и осуществления непрограммных направлений деятельности на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Актуальная редакция Программы размещена по официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района по адресу:
http://hmrn.ru/raion/ekonomika/ser/socio_economic_programm/programms/pere

[chen-munitsipalnykh-programm-na-2022-2024-gody-vstupayet-v-silu-s-01-01-2022-goda-.php?clear_cache=Y](#) .

Проектом предусмотрены следующие изменения в Программу:
увеличение срока реализации Программы до 2025 года.

внесение изменений по объемам финансирования мероприятий Программы на 2023 – 2025 годы.

изменение целей, задач, целевых показателей Программы в связи с включением с 2023 года мероприятий муниципальной программы «Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 15.11.2021 № 278.

В соответствии с доведенными лимитами бюджетных ассигнований объем финансирования Программы на 2023-2025 годы из бюджета Ханты-Мансийского района составляет:

2023 год – 33 415,6 тыс. рублей;

2024 год – 33 437,6 тыс. рублей;

2025 год – 33462,4 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Программы в 2023-2024 годах предусмотрено в том числе из средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

Финансирование из бюджета сельских поселений района, за счет средств предприятий - недропользователей в 2023-2025 годах программными мероприятиями не предусмотрено.

Денежные средства в пределах доведенных лимитов будут направлены на реализацию следующих мероприятий Программы:

1) Основное мероприятие «Паспортизация объектов муниципальной собственности»:

Финансирование мероприятия осуществляется во исполнение полномочий и функций депимущества района в сфере имущественных отношений в целях актуализации сведений реестра муниципального имущества Ханты-Мансийского района и Единого государственного реестра недвижимости путем проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, государственного кадастрового учета, снятия с государственного кадастрового учета, прекращения права собственности в отношении снесенных объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Расчет обоснования расходов на 2023 год прилагается. Плановые объемы финансирования на 2024-2025 годы сформированы исходя из потребности на 2023 год.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2023-

2025 годы составляет 2 100,0 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 700,0 тыс. рублей;

2024 год – 700,0 тыс. рублей;

2025 год – 700,0 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по результатам реализации указанного мероприятия:

Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год
Количество изготовленных технических паспортов, технических планов и актов обследования:			
Объекты нежилого фонда, ед.	6	0	0
Линейные объекты, км	13	16	16

2) Основное мероприятие «Оценка объектов муниципальной собственности»:

Финансирование данного мероприятия осуществляется в целях обеспечения законности совершения сделок в отношении муниципального имущества в связи с передачей прав владения и (или) пользования и приватизации имущества в соответствии с Федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также проведение оценки стоимости земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, для предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах, в случаях вовлечения в сделку земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию.

Расчет обоснования расходов на 2023 год прилагается. Плановые объемы финансирования на 2024-2025 годы сформированы исходя из потребности на 2023 год.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2023-2025 годы составляет 600,0 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 200,0 тыс. рублей;

2024 год – 200,0 тыс. рублей;

2025 год – 200,0 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по результатам реализации указанного мероприятия:

Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год
Количество объектов оценки, ед.	40	40	40

3) Основное мероприятие «Содержание имущества муниципальной казны»:

Финансирование данного мероприятия осуществляется в рамках исполнения полномочий депимущества района по содержанию имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района в соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, в том числе: на оплату коммунальных услуг по объектам муниципальной собственности, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района, в соответствии с Законом ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Потребность рассчитана по фактическим расходам (потреблению) 2022 года. Плановые объемы финансирования на 2024-2025 годы сформированы исходя из объемов на 2023 год.

Лимиты доведены с дефицитом от первоначальной плановой потребности в размере 70 %.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2023-2025 годы составляет 6 205,8 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 2068,6 тыс. рублей;

2024 год – 2068,6 тыс. рублей;

2025 год – 2 068,6 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по результатам реализации указанного мероприятия:

Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год
Удельный вес расходов на содержание имущества в общем объеме неналоговых доходов, полученных от использования муниципального имущества, %	39,3	54,6	60,9

4) Основное мероприятие «Финансовое и организационно-техническое обеспечение»:

Мероприятие направлено на осуществление возложенных на депимущества района полномочий и функций в соответствии с Положением о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 12.06.2013 № 265.

Для реализации мероприятия запланированы гарантийные выплаты сотрудникам и их детям в соответствии с действующим законодательством. Фонд оплаты труда работников депимущества района сформирован исходя из утвержденной штатной численности и действующих условий оплаты труда и рассчитан в соответствии с действующими нормативными правовыми актами администрации Ханты-

Мансийского района. Также предусмотрены расходы на приобретение необходимых основных средств и расходных материалов, на услуги транспорта и связи, обслуживание автоматизированных программных продуктов по бухгалтерскому учету, учету муниципального имущества, неналоговых доходов бюджета Ханты-Мансийского района, администратором которых является депимущества района, оплату командировочных расходов. Расчет обоснования прилагается. На финансирование расходов на оплату труда лимиты доведены с дефицитом от первоначальной плановой потребности в размере 70 %.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2023-2025 годы составляет 87 562,5 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 29 187,5 тыс. рублей;

2024 год – 29 187,5 тыс. рублей;

2025 год – 29 187,5 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по результатам реализации указанного мероприятия:

Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год
Исполнение плана по поступлению неналоговых доходов в бюджет района, %	100	100	100

5) Основное мероприятие «Проведение кадастровых работ (межевание) земельных участков (под объектами муниципальной собственности, для муниципальных нужд), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

Финансирование мероприятия осуществляется:

1) в целях обеспечения формирования земельных участков посредством проведения кадастровых работ и постановки их на государственный кадастровый учет в установленном законодательством порядке с объемом финансирования на 2023-2025 годы за счет средств бюджета района в сумме 1 500,0 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 500,0 тыс. рублей;

2024 год – 500,0 тыс. рублей;

2025 год – 500,0 тыс. рублей.

2) в порядке софинансирования расходов по подготовке проектов межевания земельных участков и проведения кадастровых работ в рамках основного мероприятия 1.1 «Государственная поддержка растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства» подпрограммы 1 «Развитие отрасли растениеводства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 31 октября 2021 года № 473-п с объемом финансирования на 2023-2025 годы в сумме 2047,3 тыс. рублей из средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджета района, в том числе:

2023 год – 659,5 тыс. рублей (федеральный бюджет – 207,7 тыс. рублей, окружной бюджет – 214,6 тыс. рублей, районный бюджет – 253,9 тыс. рублей);

2024 год – 681,5 тыс. рублей (федеральный бюджет – 214,6 тыс. рублей, окружной бюджет – 262,4 тыс. рублей, районный бюджет – 204,5 тыс. рублей);

2025 год – 706,3 тыс. рублей (федеральный бюджет – 212,6 тыс. рублей, окружной бюджет – 281,8 тыс. рублей, районный бюджет – 211,9 тыс. рублей).

Значение целевого показателя по результатам реализации основного мероприятия:

Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год
Количество земельных участков (под объектами муниципальной собственности, для муниципальных нужд), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единиц	40	40	40

б) Основное мероприятие «Проведение кадастровых работ (межевание) земельных участков для содействия в оформлении в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки»:

Финансирование мероприятия осуществляется в целях обеспечения оформления прав граждан на земельные участки в упрощенном порядке в рамках реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (в отношении земельных участков, предоставленных гражданам до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 29.10.2001) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, документы на которые не оформлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2023-2025 годы составляет 300,0 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 100,0 тыс. рублей;

2024 год – 100,0 тыс. рублей;

2025 год – 100,0 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по результатам реализации указанного мероприятия:

Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год
Количество граждан, зарегистрировавших право собственности на земельные участки в рамках реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые	10	10	10

законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», человек			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

В 2023-2025 годах не реализуются мероприятия «Снос объектов муниципальной собственности», «Ремонт объектов муниципальной собственности», соисполнители Программы отсутствуют.

В рамках реализации программы не реализуются национальные проекты, проекты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проекты Ханты-Мансийского района.

Программой не предусмотрена реализация подпрограмм.

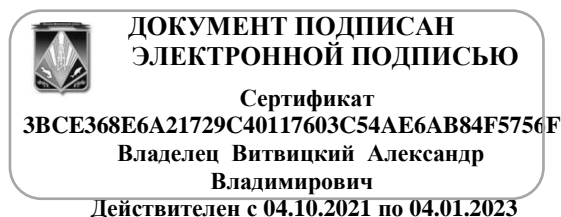
Проект в установленном порядке размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/allnpa/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php> в период с 19.10.2022 по 26.10.2022. По результатам проведения общественных обсуждений, предложений в проект постановления не поступало.

С целью проведения антикоррупционной экспертизы настоящий Проект после согласования будет размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района hmrn.ru в разделе «Документы»/«Нормативно-правовые акты администрации района»/«Антикоррупционная экспертиза».

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные. Утвержденный правовой акт будет опубликован в районной газете «Наш район», в официальном печатном издании «Наш район Ханты-Мансийский» и размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

После принятия Проекта с 01.01.2023 подлежит признанию утратившим силу постановление администрации Ханты-Мансийского района от 15.11.2021 № 278 «О муниципальной программе «Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы».

Заместитель главы
района, директор
департамента



А.В.Витвицкий

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
Сайтова Анастасия Сергеевна,

тел.: 35-28-16